

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: 182/TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 29 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;  
Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐST-DS ngày 21/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHA ngày 19/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 09.1661/2021/CT-TĐG-CPI ngày 16/9/2021 của Công ty cổ phần Tư vấn thẩm định dự án xây dựng Hà Nội;  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 11, diện tích 280 m<sup>2</sup> và thửa đất số 11-3, diện tích 23 m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 02 tại xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 129377, số vào sổ cấp GCN số CS-PT00116 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/7/2015 cho ông Giang Văn Quy và ông Giang Văn Quân. Trong đó diện tích 23 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 11-3 được sử dụng làm lối đi chung cho ba thửa 11, 11-1, 11-2.

3. Giá khởi điểm: 7.517.462.000đ (Bảy tỷ, năm trăm mười bảy triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo thông báo này.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Yêu cầu về hồ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: ngày 30/9/2021, ngày 01/10/2021 và ngày 4/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp : trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Quang Huỳnh**